



**Syndicat Mixte du Pays du Bocage Vendéen**

# Le Contrat Territorial Unique

**Un contrat ambitieux pour 3 ans : 2006-2008**

---

- **48 actions** projetées
- Plus de 26 millions d'euros d'investissement
- **Une dotation régionale de 6,5 millions** d'euros

**Trois grands domaines d'interventions**

---

- **Economie et emploi** : 20 actions
- **Environnement et énergie** : 8 actions
- **Solidarités humaines et territoriales** : 20 actions
  - Sports
  - Culture
  - Logement
  - Services de proximité

# Champ d'intervention n°1 - Economie et Emploi

## Axe stratégique n°1 – Conforter un aménagement du territoire équilibré et durable

---

### Mesure n°1 – Garantir un bon usage des sols par une gestion active du foncier

- **Action 1** : Constitution d'une réserve foncière - CC des Deux Lays
- **Action 2** : Acquisition d'une réserve foncière - CC du Canton de Rocheservière

## Axe stratégique n°2 – Impulser et accompagner le développement d'une économie performante et innovante

---

### Mesure n°3 – Favoriser le maintien et l'accueil de qualité des entreprises

#### Acquisition de terrains et aménagement de zones d'activités

- **Action 3** : Extension et aménagement d'une ZA - Vendéopôle de la Mongie - CC du Pays des Essarts
- **Action 4** : Extension et aménagement d'une ZA intercom. - La Promenade - CC du Canton de St-Fulgent
- **Action 5** : Aménagement d'une ZA intercommunale - L'Hermitage - CC du Canton de Saint-Fulgent
- **Action 6** : Aménagement d'une ZA intercommunale - Le Grand Moulin - CC du Canton de Saint-Fulgent
- **Action 7** : Aménagement d'une ZA intercom. - Le Chiron de la Roche - CC du Canton de Mortagne/Sèvre
- **Action 8** : Aménagement d'une ZA intercommunale – Le Coudreau – CC du Canton de Mortagne/Sèvre
- **Action 9** : Acquisition d'une ZA intercommunale - La Blauderie - CC du Pays de Pouzauges
- **Action 10** : Aménagement d'une ZA intercommunale - Montifaut - Pouzauges
- **Action 11** : Extension et aménagement d'une ZA intercommunale - Parc Polaris - CC des Deux Lays
- **Action 12** : Aménagement d'une ZA intercommunale - CC des Deux Lays
- **Action 13** : Extension et aménagement d'une ZA intercommunale - CC du Pays des Herbiers
- **Action 14** : Aménagement d'une ZA intercommunale - La Vergnaie – CC du Pays des Herbiers

#### Immobilier d'entreprise

- **Action 15** : Construction d'une pépinière d'entreprises - CC du Canton de Saint-Fulgent
- **Action 16** : Construction d'une pépinière d'entreprises - Le Fief Roland - CC du Pays de Pouzauges
- **Action 17** : Construction d'un atelier-relais - CC du Pays de Pouzauges

### Mesure n°4 – Renforcer l'économie touristique comme facteur endogène de développement

- **Action 18** : Aménagement d'un circuit médiéval - CC du Pays de Pouzauges

### Mesure n°5 – Développer et adapter la formation des hommes et des femmes du territoire

- **Action 19** : Organisation d'un circuit découverte des entreprises artisanales - Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Vendée

## Axe stratégique n°3 – Développer des services et un cadre de vie de qualité

---

### Mesure n°3 - Encourager et développer les services de proximité marchands et non marchands

- **Action 20** : Construction d'une Maison de l'Intercommunalité et de l'Emploi - Partie Maison de l'Emploi CC des Deux Lays

# Champ d'intervention n°2 - Environnement et énergie

## Axe stratégique n°1 – Conforter un aménagement du territoire équilibré et durable

---

### Mesure n°1 – Garantir un bon usage des sols par une gestion active du foncier

- **Action 21** : Etudes prospectives sur le foncier - Chambre d'Agriculture

### Mesure n°2 – Soutenir les mesures environnementales sur l'ensemble du territoire

#### Politique des déchets

- **Action 22** : Aménagement de deux plates-formes de broyage des déchets verts  
CC du Canton de Saint-Fulgent
- **Action 23** : Aménagement de quais supplémentaires dans les trois déchetteries  
intercommunales - CC du Canton de Mortagne-sur-Sèvre

#### Eau et assainissement

- **Action 24** : Recensement et analyse des surfaces épandables – Chambre d'Agriculture

#### Préservation et valorisation des milieux naturels

- **Action 25** : Recensement des friches industrielles agricoles – Chambre d'Agriculture

### Mesure n°4 – Favoriser les économies d'énergie et encourager le développement des énergies renouvelables

- **Action 26** : Mobilisation de la ressource bocagère pour l'approvisionnement de chaudières  
bois – Chambre d'Agriculture
- **Action 27** : Expérimentation - Mise en place d'une chaudière collective bois-énergie pour  
alimenter des bâtiments publics - Commune du Boupère
- **Action 28** : Acquisition de matériel permettant la production et l'utilisation d'huile végétale  
pure par les CUMA Locales

# Champ d'intervention n°3

## Solidarités humaines et territoriales

### Axe stratégique n°3 – Développer des services et un cadre de vie de qualité

---

#### Mesure n°1 – Favoriser et mutualiser les pratiques culturelles, sportives et associatives

- **Action 29** : Réhabilitation de la salle culturelle « Le Familial » - Commune de Mortagne-sur-Sèvre
- **Action 30** : Pôle d'enseignement culturel - Commune des Herbiers
- **Action 31** : Création d'une salle de diffusion du spectacle vivant - CC Terres de Montaigu
- **Action 32** : Aménagement d'un terrain de Beach Volley - CC du Pays de Pouzauges
- **Action 33** : Construction d'une salle de sport spécialisée (tennis de table) - SIVOM La Flocellière / St Michel Mont Mercure
- **Action 34** : Réfection de la toiture de la piscine intercommunale Oasis - CC du Pays des Essarts
- **Action 35** : Balisage d'un itinéraire cyclable cantonal - CC du Canton de Rocheservière

### Axe stratégique n°1 – Conforter un aménagement du territoire équilibré et durable

---

#### Mesure n°2 – Soutenir qualitativement et quantitativement les politiques d'habitat et d'urbanisme

- **Action 36** : OLAH - CC du Canton de Rocheservière
- **Action 37** : Animation et suivi des mesures Habitat - CC du Canton de Rocheservière
- **Action 38** : Aménagement d'un terrain d'accueil pour les gens du voyage - CC du Pays de Pouzauges
- **Action 39** : Création d'une aire d'accueil des gens du voyage - CC du Canton de Mortagne-sur-Sèvre
- **Action 40** : Création d'une aire d'accueil des gens du voyage - CC des Deux Lays

### Axe stratégique n°3 – Développer des services et un cadre de vie de qualité

---

#### Mesure n°4 – Favoriser une politique d'accompagnement des personnes âgées et handicapées

- **Action 41** : Rénovation du Foyer-Logement "Les Humeaux " (1ère tranche) - CC des Deux Lays
- **Action 42** : Adaptation des logements au handicap - CC du Canton de Rocheservière
- **Action 43** : Construction de logements adaptés pour personnes à mobilité réduite - Commune de Cugand

#### Mesure n°3 - Encourager le développement de services de proximité marchands et non marchands

- **Action 44** : Etude sur les actions en faveur de la jeunesse et de la petite enfance - CC du Canton de Saint-Fulgent
- **Action 45** : Aménagement d'un Pôle de services de proximité - Commune des Essarts
- **Action 46** : Construction d'une Maison de la santé - Commune de la Bruffière
- **Action 47** : Aménagement d'une Maison des associations culturelles et sociales - Commune de Treize-Septiers
- **Action 48** : Création d'une Maison de la Solidarité, de l'Emploi, du Tourisme et de la Culture – Communauté de Communes du Canton de Rocheservière